

## **Büro-/ Beratungs- /Praxisraum in zentraler Lage von Grünstadt zu vermieten**

Der Raum selbst ist 13,32 m<sup>2</sup> groß und Teil einer Büro-/Praxisetage in gemeinschaftlicher Nutzung. Die gesamte Etage hat den Charme eines wunderschönen Altbaus aus der Gründerzeit. Der Raum ist ab April 2022 frei, nach Rücksprache ggf. auch früher.

Zur gemeinsamen Nutzung stehen außerdem zur Verfügung:

- Besprechungsraum nach Absprache
- WCs
- Küche
- Flur
- Wartebereich

Der Raum eignet sich z.B. als Beratungsraum, Büro oder zu therapeutischen Zwecken. Er ist ebenso wunderbar als Homeoffice-Ersatz nutzbar und kann ggf. übergangsweise auch tageweise gemietet werden. Dauermieter werden bevorzugt.

Wir, drei Beraterinnen/Therapeutinnen, wünschen uns eine/n sympathische und aufgeschlossene/n Mitmieter/in.

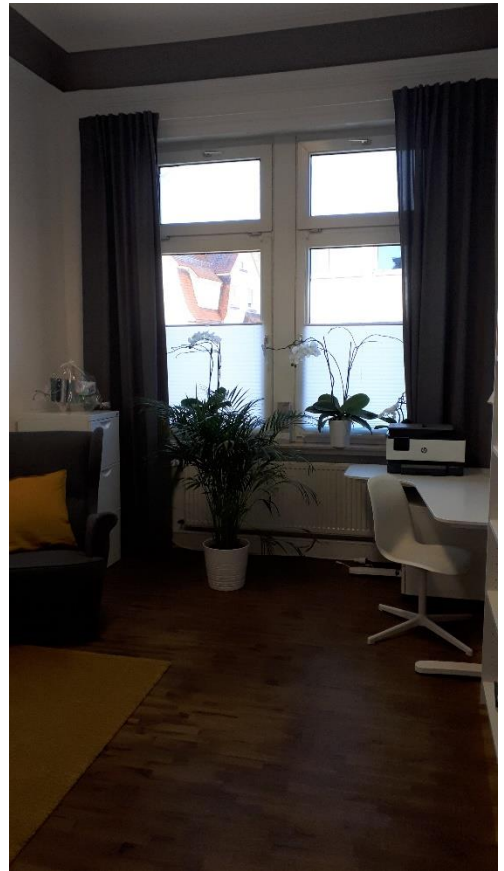
Die Gesamtmiete beträgt 387,71 € pro Monat. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete 216,74 €, Vorauszahlung zu den Betriebskosten 62,35 €, jeweils umsatzsteuerfrei. Für weitere Nebenkosten wie z.B. Strom, Internet regelmäßige Grundreinigung, Verbrauchsmaterial, Umlage für Kleinreparaturen, Verwaltungskosten wird außerdem eine monatliche Servicegebühr von 91,28 € zzgl. MwSt. erhoben.

Besichtigung ist nach Absprache möglich.

**Kontakt:** Helma Ostermayer, Tel. 0170-9143114, Email: [info@ostermayer-online.com](mailto:info@ostermayer-online.com)

## Ansichten Raum



**Ansicht Flur**





**Wartebereich**



**WC**